



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3076/2026-03

Датум: 21.4.2026. године

Краља Милутина 10а, Београд

Милена Петровић  
05.05.2026.  
[Signature]

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

Примљено: 27.04.2026.			
Орг.јед.	Број.	Прилог	Вредност

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.05.2026		
Сектор	Број	Прилог
	1194	

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и  
стамбено-комуналне послове

18310 Бела Паланка  
Карађорђева 28

Поштовани,

Поступајући у складу са вашим дописом број 350-44/2025-IV/02 од 25.3.2026. године (на писарници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије примљен дана 7.4.2026. године), а у вези са захтевом за доставу података за израду *Измена и допуна Уређајне основе села Моклиште*, за које је донета Одлука о изради измена и допуна Уређајне основе села Моклиште („Службени лист града Ниша”, број 6/2026), обавештавамо вас следеће:

- Плански документ се израђује у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025, у даљем тексту: Правилник), као и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- Плански документ треба да буде усклађен са Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/2010), као и са смерницама и планским решењима утврђеним важећом планском документацијом вишег хијерархијског реда, а која се односи на подручје обухвата (и непосредно окружење уколико има утицаја) планског документа. Такође, потребно је водити рачуна и о другим документима просторног и урбанистичког планирања од значаја за израду планског документа, као што су Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године („Службени гласник РС”, број 47/2019), Национална архитектонска стратегија за период од 2023. до 2035. године („Службени гласник РС”, број 48/2023) итд.
- У складу са одредбама Закона и одредбама члана 46. до 48. Правилника, у поступку израде планског документа потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су законом овлашћени да те услове утврђују.
- Сходно одредбама члана 47б Закона, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.



- Документацију која може бити од значаја за израду планског документа чине и потврђени урбанистички пројекти на подручју обухвата плана. У том смислу, увид у урбанистичке пројекте потврђене у складу са чланом 63а Закона можете извршити на интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ([www.mgsi.gov.rs](http://www.mgsi.gov.rs) у секцији Документи/Остали документи/Сектор за просторно планирање и урбанизам/Потврђени урбанистички пројекти), односно за период од марта 2024. године, на интернет страници Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије ([www.appurs.gov.rs](http://www.appurs.gov.rs) у секцији Урбанистички пројекти/Потврђени урбанистички пројекти).

Као одредбе Закона од посебног значаја за предметни плански документ, посебно наводимо одредбе члана 20а, према којима се уређајна основа за село израђује обавезно за села која немају донет плански документ са детаљношћу која је потребна за издавање локацијских услова и саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе, односно доноси се за села за која није предвиђена израда планског документа. Према ставу 2. наведеног члана, кад се уређајна основа за село израђује пре или након донетог просторног плана њихова израда и доношење се врши у складу са одредбама овог закона које се односе на израду и доношење урбанистичког плана.

Имајући у виду претходно наведено, уколико уређајна основа за село чини саставни део просторног плана јединице локалне самоуправе (донета у поступку израде овог планског документа), *измене и допуне исте се врше у поступку измена и допуна просторног плана јединице локалне самоуправе.*

Поред наведеног, као опште напомене у погледу доношења одлуке о изради, односно доношењу планских докумената, посебно указујемо на одредбе члана 35. став 9. Закона, према којима у границама заштићеног подручја у смислу одредби закона којим се уређује заштита природе, као и у границама заштићених непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у листу Светске културне и природне баштине, просторни план подручја посебне намене са елементима детаљне регулације доноси Влада.

У складу са претходно наведеним, подсећамо да је Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 62/2023), који је ступио на снагу 4.8.2023. године, а када је почела примена претходно наведене одредбе, у целини измењен и члан 33. Закона. Према важећем ставу 3. овог члана, поред регионалног просторног плана за подручје аутономне покрајине и регионалног просторног плана за подручје града Београда, од планских докумената који су у надлежности јединице локалне самоуправе, сагласност Главног републичког урбанисте у погледу усклађености планова са планским документима вишег хијерархијског реда, Законом и прописима донетим на основу Закона, прибавља се после јавног увида још само на просторни план јединице локалне самоуправе и генерални урбанистички план, као и измене и допуне наведених планских докумената. Сходно надлежностима утврђеним чланом 166г Закона, поступак контроле усклађености спроводи Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

С поштовањем,

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР  
  
Мр Горђе Милић  


ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви